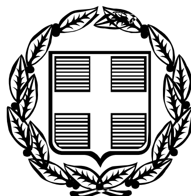




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1261**

23 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού, ρυμοτομικού των υπαρχουσών αθλητικών εγκαταστάσεων των Δ.Δ. Αγίου Θεοδώρου και Μακρυχωρίου του Δήμου Κάμπου ... 1

Αναγνώρισης της παρόδου Συραγγείου από Συραγγείου έως αδιέξοδο στο Ο.Τ. 28/Τ.27 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιά ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και κήρυξη της ως διατηρητέας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3622 (1)

Έγκριση τοπικού, ρυμοτομικού των υπαρχουσών αθλητικών εγκαταστάσεων των Δ.Δ. Αγίου Θεοδώρου και Μακρυχωρίου του Δήμου Κάμπου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως ισχύει σήμερα.

2. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).

3. Την υπ' αριθμ. 192/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κάμπου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από τη βεβαίωση υπ' αριθμ. 105/9.1.2004 του Δημάρχου Κάμπου.

4. Το υπ' αριθμ. 4867/5.9.2005 έγγραφο του Δήμου Κάμπου με το οποίο ζητείται η έγκριση του χαρακτηρισμού του χώρου υπαρχουσών αθλητικών εγκαταστάσεων.

5. Την από 5.8.2004 αιτιολογική έκθεση της πολιτικού μηχανικού Τζέλλου Ναταλίας από τη οποία προκύπτει η αναγκαιότητα κατασκευής του έργου.

6. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών για την καταλληλότητατου χώρου (ΝΕΧΩΠ Δ/νση Γεωργίας, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Νομαρχ. Αυτ. Καρδίτσας Περιβαλλοντική αδειοδότηση).

7. Την υπ' αριθμ. 75/15/4.10.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που λειτουργεί στην Υπηρεσίας μας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις τις απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή:

Στην προκειμένη περίπτωση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου των υπαρχουσών αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών Αγίου Θεοδώρου και Μακρυχωρίου του Δήμου Κάμπου για την ανακατασκευή αποδυτηρίων στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων και την αντικατάσταση περιφράξεων καθώς και άλλων εργασιών όπως περιγράφονται στην από 2.2.2004 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Υπομηχανικού Κυρίτση Ηλία της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου εκτός των ορίων των οικισμών Αγίου Θεοδώρου και Μακρυχωρίου, του Δήμου Κάμπου, για το χαρακτηρισμό των υπαρχουσών αθλητικών εγκαταστάσεων και την ανακατασκευή σ' αυτές των αποδυτηρίων, στα γήπεδα εμβαδού Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 14.924,73 τ.μ. και Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 33.831,04 τ.μ. αντίστοιχα, όπως απεικονίζονται αυτά στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1: 500 που συντάχθηκαν από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Κλωκοτάρα Κων/νο και θεωρήθηκαν από την Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Καρδίτσας.

Όροι δόμησης: Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1, του π.δ. 24.5.1985 (270 Δ'). Ειδικά ως προς την απόσταση από το νότιο όριο των Αθλητικών εγκαταστάσεων του Δ.Δ. Αγίου Θεοδώρου 7,00μ. για το υπάρχον κτίσμα και αντίστοιχα του Δ.Δ. Μακρυχωρίου 4,51 μ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

← ΠΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

15,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

8,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

A

6,00

55,25

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ

102,46

13,68

17,49

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝ

13,23

78,79

ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

21,04

3,68

11,10

1/Π

8,04

5,25

11,02

3,50

1/Ε

4,97

Ε

34,22

6,00

100,65

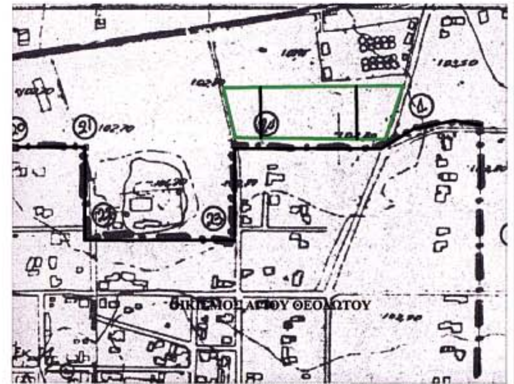
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

B

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΓΥΣ 1:5000)

ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 14924,73 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός οριοθετημένου οικισμού Δ.Δ Άγιος Θεόδωρος ισχύουν:
Απόφαση οριοθέτησης 2260 / 24-04-86 Φ.Ε.Κ. 684 / 22-08-86
Αρτιότητα Ε = 300 τ.μ
Ειδικοί όροι απόφαση 6125 / 14-02-89
Φ.Ε.Κ 08-03-89

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια οικισμού
Συρματόπλεγμα
Χαρακτηρισμός χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων αναψυχής και πρασίνου

Εκτός σχεδίου Δ.Δ Άγιος Θεόδωρος και με βάση το άρθρο 9 του Π.Δ. της 06-10-78 ΦΕΚ 538 Δ' γαι αθλητικές εγκαταστάσεις οι προτεινόμενοι όροι δόμησης έχουν αναλυτικά ως εξής:
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 0,5 % - πέντε τοις χιλίοις
Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,004 - τέσσερα τοις χιλίοις
Πλάγιες αποστάσεις 10μ - δέκα μέτρα
Μέγιστο ύψος : 4,80μ - τέσσερα μέτρα και ογδόντα εκατοστά

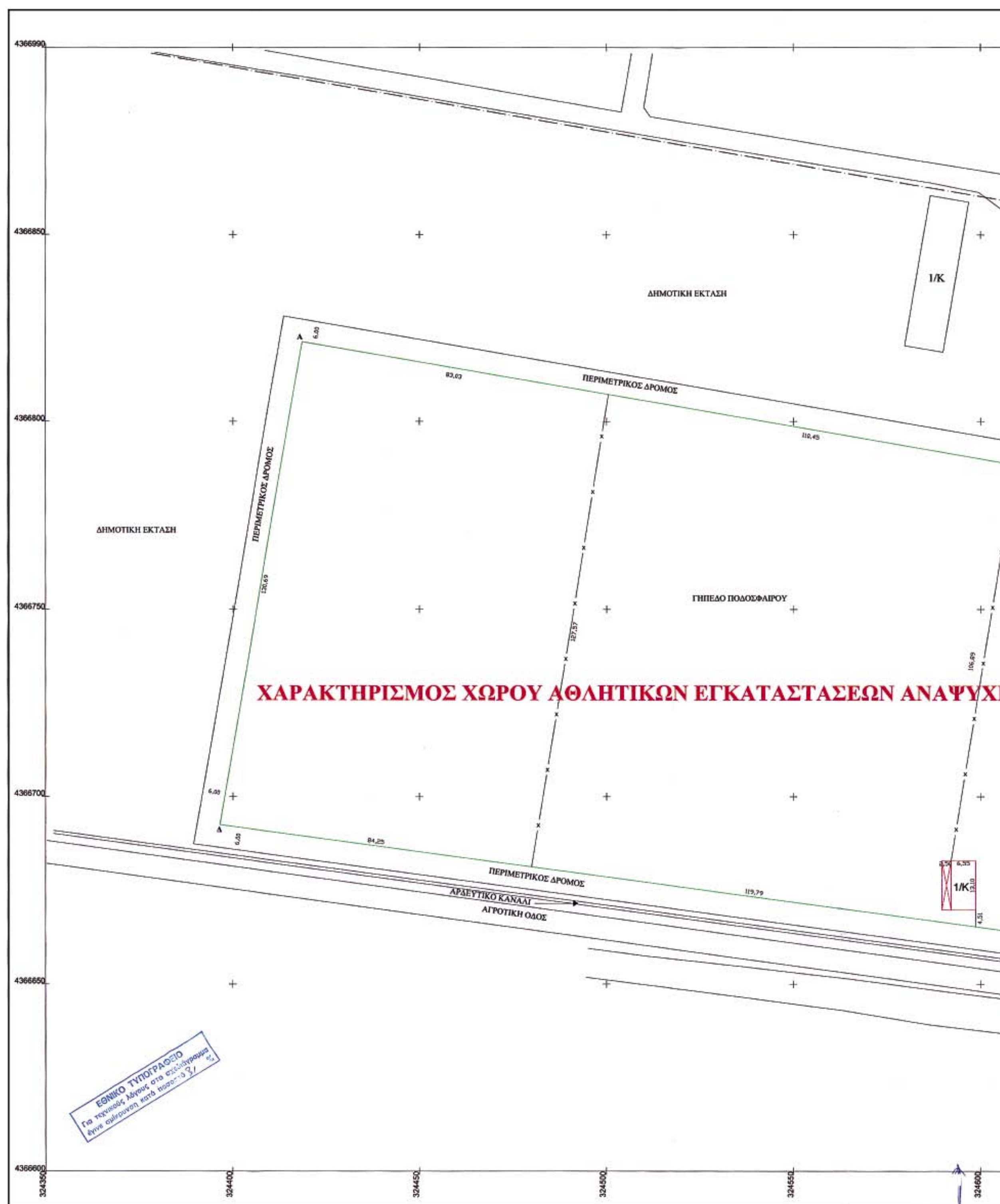
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΠΟΥ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΠΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

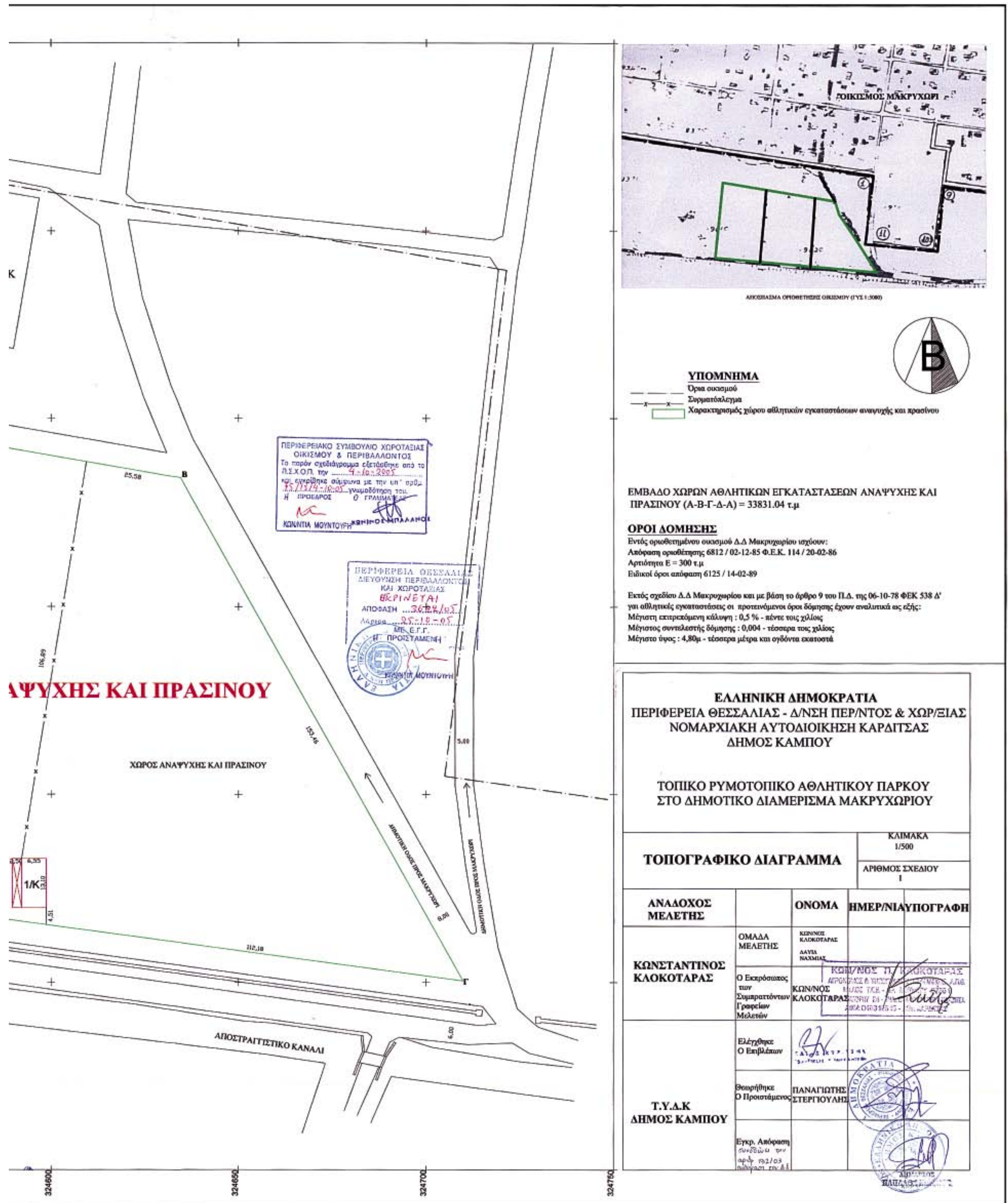
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	
		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1	

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΟΝΟΜΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΛΟΚΟΤΑΡΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΛΟΚΟΤΑΡΑΣ ΔΑΥΙΔ ΝΑΧΜΙΑΣ		
	Ο Εκπρόσωπος των Συμπραττόντων Γραφείων Μελετών	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΛΟΚΟΤΑΡΑΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΚΛΟΚΟΤΑΡΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67561 Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 24 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΑΦΜ: 045312615 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Τ.Υ.Δ.Κ ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΠΟΥ	Ελέγχθηκε Ο Επιβλέπων			
	Θεωρήθηκε Ο Προϊστάμενος	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ
	Εγκρ. Απόφαση υπ' αριθμ. 192/05 απόφαση του Δ.Σ.			

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
1/Κ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΑΨΥΧ
ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΚΑΝΑΛΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
4366900
4366850
4366800
4366750
4366700
4366650
4366600
324350
324400
324450
324500
324550
324600



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια οικισμού
Συρματόπλεγμα
Χαρακτηρισμός χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων αναψυχής και πρασίνου
B
ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 33831.04 τ.μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εντός οριοθετημένου οικισμού Δ.Δ Μακρυχωρίου ισχύουν:
Απόφαση οριοθέτησης 6812 / 02-12-85 Φ.Ε.Κ. 114 / 20-02-86
Αρτιότητα Ε = 300 τ.μ
Ειδικοί όροι απόφαση 6125 / 14-02-89
Εκτός σχεδίου Δ.Δ Μακρυχωρίου και με βάση το άρθρο 9 του Π.Δ. της 06-10-78 ΦΕΚ 538 Δ' για αθλητικές εγκαταστάσεις οι προτεινόμενοι όροι δόμησης έχουν αναλυτικά ως εξής:
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 0,5 % - πέντε τοις χιλίοις
Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,004 - τέσσερα τοις χιλίοις
Μέγιστο ύψος : 4,80μ - τέσσερα μέτρα και ογδόντα εκατοστά
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΠΟΥ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΠΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΝΟΜΑ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΛΟΚΟΤΑΡΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΛΟΚΟΤΑΡΑΣ
ΔΑΥΙΔ ΝΑΧΜΙΑΣ
Ο Εκπρόσωπος των Συμπραττόντων Γραφείων Μελετών
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΛΟΚΟΤΑΡΑΣ
Τ.Υ.Δ.Κ ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΠΟΥ
Ελέγχθηκε Ο Επιβλέπων
Θεωρήθηκε Ο Προϊστάμενος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ
Εγκρ. Απόφαση
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟ ΚΑΝΑΛΙ
B
Γ
25.58
106.89
153.46
112.18
1/Κ
324600
324650
324700
324750

Αριθ. 10905/198 (2)

Αναγνώρισης της παρόδου Συραγγείου από Συραγγείου έως αδιέξοδο στο Ο.Τ. 28/Τ.27 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιά ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και κήρυξη της ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 ν.δ. «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του β.δ. 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 β.δ. και όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ/ Του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του π.δ. 183 [ΦΕΚ 70Α/5.6.1986] για παραχώρηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Των ν. 1337/1983, 2052/1992, 2508/1997 ως και του άρθρου 27 του ν. 2742/1999.

στ) Των ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000), 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) και 1649/1987, 1772/1988 περί Γ.Ο.Κ. και το από 3.4.1929 αρχικού π.δ. ΦΕΚ 155α Α/24.4.1929).

ζ) Των ν. 651/1977, 653/1977 και 947/1979.

η) Των άρθρων 3 και 4 του ν.δ. 690/1948.

θ) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1232/1982 και τα άρθρα 2 και 3 του ν. 1235/1982.

2) Την υπ' αριθμ. 6953/112/19.7.2005 αίτηση Ζωής και Λάζαρου Παπαδόπουλου για αναγνώριση της ως άνω παρόδου ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και διατηρητέας

3) Τα από Ιουνίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Βασ. Πασλή.

4) Τους συνημμένους στην ως άνω αίτηση προσκομισθέντες τίτλους ιδιοκτησίας:

α) Το υπ' αριθμ. 12354/19.11.1919 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Κυρ. Λαμπαδάριου.

β) Το υπ' αριθμ. 26485/12.7.1929 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Κυρ. Λαμπαδάριου

γ) Το υπ' αριθμ. 26486/12.7.1929 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Κυρ. Λαμπαδάριου.

δ) Το υπ' αριθμ. 30495/24.3.1932 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Κυρ. Λαμπαδάριου

ε) Το υπ'αριθμ. 798/4.1.1933 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αντ. Ρωσσώνη

στ) Το υπ' αριθμ. 1121/25.5.-1965 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ευαγ. Βορινού.

ζ) Το υπ' αριθμ. 3222/25.11.1970 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πολυχρ. Λιμπερόπουλου.

η) Το υπ' αριθμ. 4274/28.11.1970 συμ.βόλαιο του συμβολαιογράφου Χρ. Γκολαμπιά.

θ) Το υπ' αριθμ. 14101/4.2.1999 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βασ. Ανδρουλάκη - Δεσποτοπούλου.

5) Το από 30.12.1880 ΦΕΚ 8/1881 Διάταγμα Ρυμοτομίας του εγκεκριμένουΣχεδίου της Πόλης και την υπ' αριθμ. 317873/Γ636/1980 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 58/1981).

6) Το από Σεπτεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμ. Πολεοδ. Εφαρμογών Τακτοποιήσεων της οικείας Δ/νσης Πολεοδομίας

7) Την υπ' αριθμ. Κ96/5.10.2005 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π που ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της Αναγνώρισης.

9) Την υπ' αριθμ. 10069/175/2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμ. Πολεοδ. Εφαρμογών και Τακτοποιήσεων του Δήμου Πειραιά και επειδή από τον έλεγχο που έγινε από τους προσκομισθέντες τίτλους και την διαμορφωμένη κατάσταση διαπιστώνεται ότι:

- πράγματι το αναφερόμενο τμήμα της παρόδου Συραγγείου από Συραγγείου έως αδιέξοδο υφίσταται διαμορφωμένο επί σειρά ετών προ του έτους 1923, ενώ δεν είναι ενταγμένο στο εγκεκριμένο Σχέδιο της Πόλης

- καλύπτονται οι προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 34/1977 και της 68 96/2722/2001 εγκυκλίου περί αναγνωρίσεως μίας οδού ως υφισταμένης προ του έτους 1923

- κατά τις προϋποθέσεις των ως άνω εγκυκλίων και βάσει των διατάξεων της παρ. 4 του αρθρ. 3 του ν.δ. 690/1948 δεν μπορεί να καταργηθεί, διότι αποτελεί μοναδικό πρόσωπο πολλών οικοπέδων (αποκλεισμένων) και είναι αδύνατη η τακτοποίηση αυτών λόγω των εμπεριεχομένων / υφισταμένων κτισμάτων

- πρόκειται περί οδού με διαμορφωμένες εκατέρωθεν οικοδομικές γραμμές, οδόστρωμα και ηλεκτροφωτισμό, γι' αυτό αποφασίζουμε:

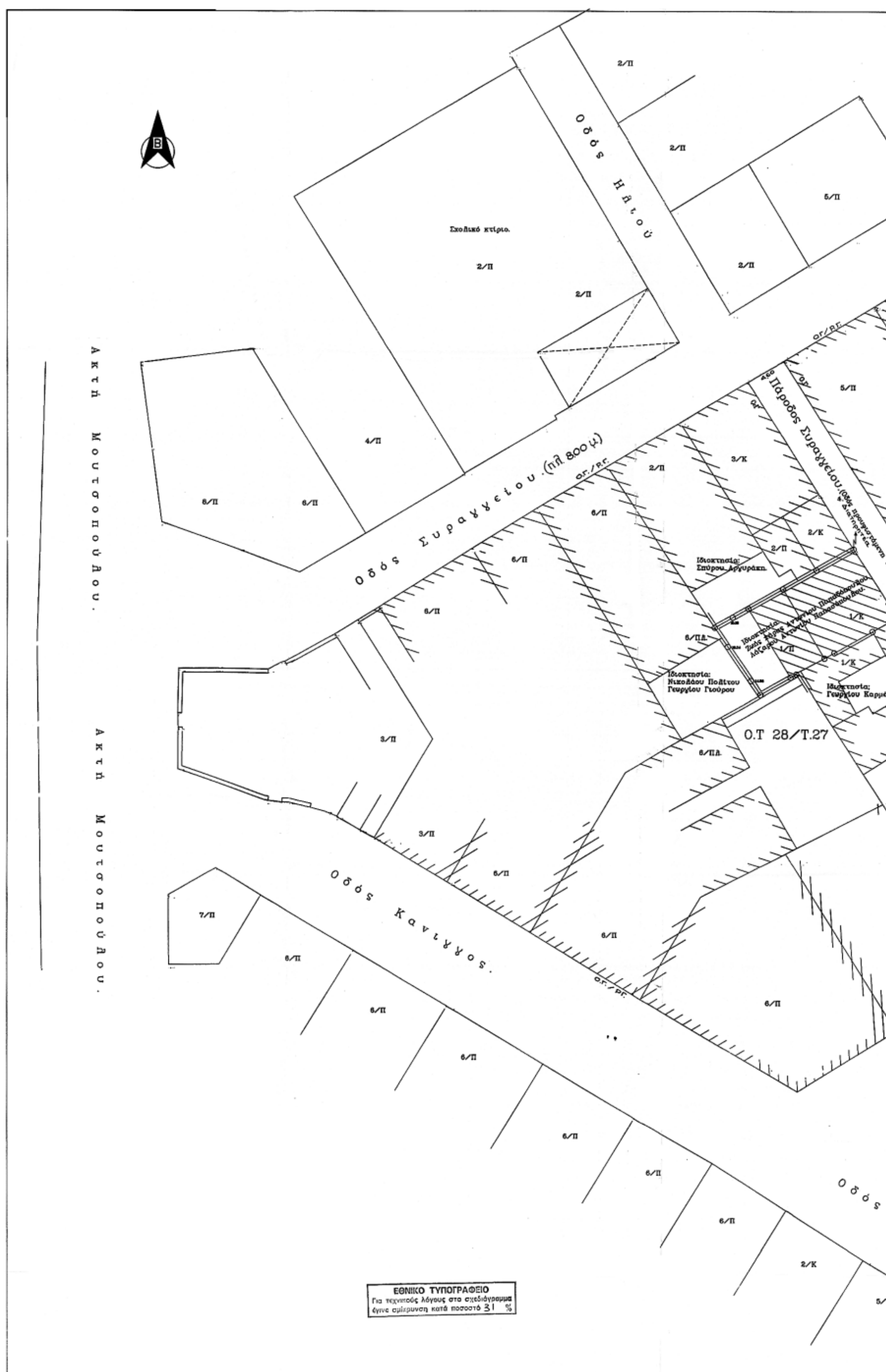
Την αναγνώριση της παρόδου Συραγγείου από Συραγγείου έως αδιέξοδο στο Ο.Τ. 28 / Τ.27 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιά ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και τη διατήρηση της, λόγω της αποκλειστικής εξυπηρέτησης μέσω αυτής αποκλεισμένων μη τακτοποιησίμων για την απόκτηση κανονικού προσώπου ιδιοκτησιών εξ αιτίας της ύπαρξης εντός αυτών κτισμάτων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτήν την απόφαση.

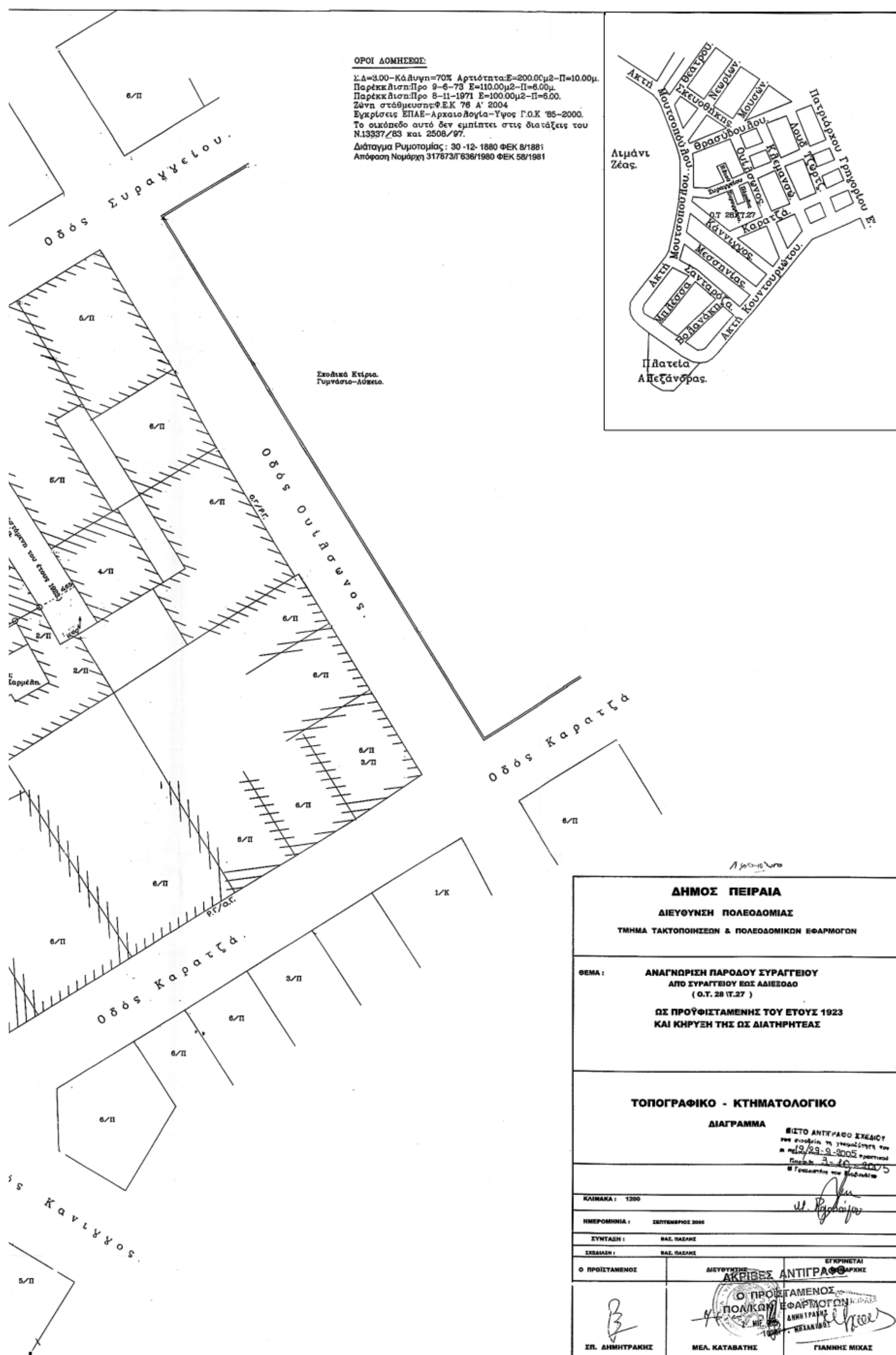
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ


Σχολικό κτίριο.
Οδός Ηλιού
Οδός Συραγγείου (πλ. 800 μ)
Πάροδος Συραγγείου
Ιδιοκτησία: Σπύρου Αργυράκη
Ιδιοκτησία: Νικολάου Πολίτου Γεωργίου Γιούρου
Ιδιοκτησία: Γεωργίου Καρμέ
Ο.Τ 28/Τ.27
Οδός Καννιγγος.
Ακτή Μουτσοπούλου.
Ακτή Μουτσοπούλου.
Οδός
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:
Σ.Δ=3.00-Κάλυψη=70% Αρτιότητα:Ε=200.00μ2-Π=10.00μ.
Παρέκκλιση:Προ 9-6-73 Ε=110.00μ2-Π=6.00μ.
Παρέκκλιση:Προ 8-11-1971 Ε=100.00μ2-Π=6.00.
Ζώνη στάθμευσης:Φ.Ε.Κ 76 Α' 2004
Εγκρίσεις ΕΠΑΕ-Αρχαιολογία-Ύψος Γ.Ο.Κ '85-2000.
Το οικόπεδο αυτό δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.13337/83 και 2508/97.
Διάταγμα Ρυμοτομίας : 30-12-1880 ΦΕΚ 8/1881
Απόφαση Νομάρχη 317873/Γ636/1980 ΦΕΚ 58/1981
Οδός Συραγγείου
Οδός Ουλάσωνος
Οδός Καρατζά
Οδός Κάνιγγος
Σχολικά Κτίρια. Γυμνάσιο-Λύκειο.
6/Π
5/Π
4/Π
3/Π
2/Π
1/Κ
Ακτή Μουτσοπούλου
Θεάτρου
Σκευοθήκης
Νεωρίων
Μουσών
Θρασύβουλου
Ουλάσωνος
Κλεισθένους
Λαμ. Τζώρτζ
Πατριάρχου Γρηγορίου Ε'
Λιμάνι Ζέας.
Συραγγείου
Ο.Τ. 28 \Τ.27
Καρατζά
Κάννιγγος
Μεσσηνίας
Σανταρόζα
Μπακόσα
Βολανάκη
Ακτή Κουντουριώτου
Πλατεία Αλεξάνδρας.
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΘΕΜΑ : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΑΡΟΔΟΥ ΣΥΡΑΓΓΕΙΟΥ
ΑΠΟ ΣΥΡΑΓΓΕΙΟΥ ΕΩΣ ΑΔΙΕΞΟΔΟ
(Ο.Τ. 28 \Τ.27)
ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΚΑΙ ΚΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005
ΣΥΝΤΑΞΗ : ΒΑΣ. ΠΑΣΑΛΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ : ΒΑΣ. ΠΑΣΑΛΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΔΗΜΑΡΧΗΣ
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ
ΜΕΛ. ΚΑΤΑΒΑΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ